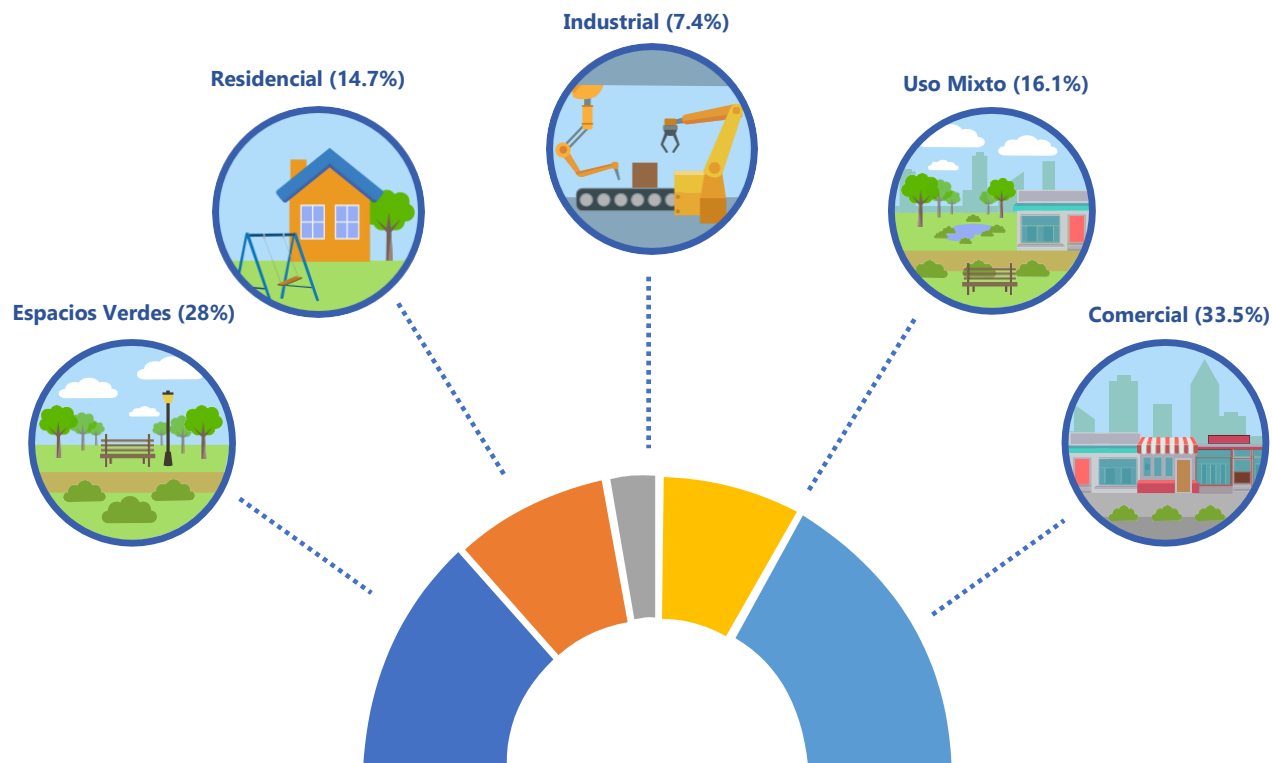


# Posibilidades de Reutilización para los Sitios Brownfield

Los residentes cercanos y otros miembros de la comunidad local se ven beneficiados cuando un sitio brownfield se transforma de ser un foco antiestético y preocupante en cuanto a seguridad a un nuevo centro de empleo, una sede recreativa, viviendas u otras instalaciones comunitarias. Es posible reutilizar un sitio brownfield cuando hay un plan de reurbanización que ayude a guiar la evaluación del sitio y las decisiones de limpieza. ¡A menudo, el proceso de evaluar y limpiar un solo sitio brownfield despierta el interés de la comunidad para identificar otros sitios y para la reurbanización!

La reurbanización exitosa de sitios brownfield en todo el país puede describirse mediante cinco categorías principales.



**Las reutilizaciones más comunes reportadas para los sitios brownfield que son financiadas por las subvenciones del fondo de limpieza y préstamos rotativos de la EPA.**

Varias organizaciones públicas, privadas y comunitarias reurbanizan brownfield para satisfacer las numerosas y diversas necesidades que existen dentro de una comunidad.

- La reutilización apoyada por una organización pública o comunitaria puede enfocarse en un sitio con un potencial comercial limitado o que sea una prioridad para el vecindario.
- Es más probable que un inversor privado se interese en un sitio y la reutilización que proporcionará un fuerte retorno de la inversión.

A menudo, las metas de cada parte pueden cumplirse aplicando creatividad y flexibilidad.

- Por ejemplo, se puede reutilizar un sitio brownfield como espacio de oficinas comerciales que sirva como sede corporativa y espacio reuniones de bajo costo para grupos comunitarios.

# ¿Cómo se vera la reurbanización de brownfields en su comunidad?



**Espacios verdes:** Agricultura, parques comunitarios, senderos, campos y centros deportivos, espacio abierto y otras actividades recreativas. Estos espacios también aportan habitat para la flora y fauna además de oportunidades de conservación de la naturaleza.



**Residencial:** Viviendas multifamiliares, como apartamentos y condominios, viviendas unifamiliares y otros fines residenciales, como viviendas universitarias y para adultos mayores.



**Industrial:** Construcciones industriales, bodegas, centros de almacenamiento y distribución, producción de energía renovable, investigación y parques de desarrollo.



**Uso mixto:** La combinación de dos o mas reutilizaciones (por ejemplo, un edificio de apartamento con espacios de tiendas y oficinas en la planta baja junto a un parque público).



**Comercial:** Oficinas, tiendas, restaurantes y otras empresas; edificios municipales y centros sin fines de lucro.



**Tu voz y conocimiento del vecindario pueden ayudar con las decisiones sobre la reutilización de brownfields. ¡Participe en el proceso!**

<sup>1</sup>A los beneficiarios de subvenciones de la EPA se les exige reportar la reutilización efectuada a través del Sistema de evaluación, limpieza e intercambio para reurbanización (ACRES, por sus siglas en inglés). Los porcentajes se basan en 6,350 limpiezas reportadas por los beneficiarios de subvenciones desde 2006 hasta 2018. Estos datos están disponibles para el público en [www.epa.gov/cleanups/cleanups-my-community](http://www.epa.gov/cleanups/cleanups-my-community) (disponible en inglés).